

Kostenverteilung / Vergabe Badulina

03.11.2021

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Reihenhaus										
EG										
	M 2.1	125,63			23,08	8,08	133,71	4.520 Euro/qm	vergeben	604.360,16 €
	M 2.2	102,96			12,00	4,20	107,16	4.370 Euro/qm	vergeben	468.289,20 €
	M 2.3	138,18			12,00	4,20	142,38	4.370 Euro/qm	vergeben	622.200,60 €
	M 3.1	125,59			23,30	8,16	133,75	4.370 Euro/qm	vergeben	584.465,65 €
	M 3.2	102,85			12,00	4,20	107,05	4.370 Euro/qm	vergeben	467.808,50 €
	M 3.3	125,62			23,09	8,08	133,70	4.370 Euro/qm	vergeben	584.275,56 €
	M 3.4	139,11			12,00	4,20	143,31	4.520 Euro/qm	vergeben	647.761,20 €
Gesamt		859,94			117,47	41,11	901,05			3.979.160,87

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Mehrfamilienhaus										
EG										
	Whg 0.1	46,79			12,00	4,20	50,99	4.620 Euro/qm	Gem.raum	235.573,80 €
	Whg 0.2	94,11			12,00	4,20	98,31	4.520 Euro/qm	vergeben	444.361,20 €
	Whg 0.3	76,36			12,00	4,20	80,56	4.670 Euro/qm	vergeben	376.215,20 €
	Whg 0.4	56,08			12,00	4,20	60,28	4.670 Euro/qm	vergeben	281.507,60 €
	Whg 0.5	96,33			12,00	4,20	100,53	4.570 Euro/qm	vergeben	459.422,10 €
1. OG										
	Whg 1.1	67,61	7,95	3,98			71,59	4.520 Euro/qm	vergeben	323.564,20 €
	Whg 1.2	68,23	8,82	4,41			72,64	4.420 Euro/qm	vergeben	321.068,80 €
	Whg 1.3	75,64	9,16	4,58			80,22	4.570 Euro/qm	vergeben	366.605,40 €
	Whg 1.4	67,25	8,56	4,28			71,53	4.570 Euro/qm	vergeben	326.892,10 €
	Whg 1.5	84,58	11,16	5,58			90,16	4.470 Euro/qm	vergeben	403.015,20 €
2. OG										
	Whg 2.1	85,93	7,95	3,98			89,91	4.620 Euro/qm	vergeben	415.361,10 €
	Whg 2.2	51,07	8,82	4,41			55,48	4.520 Euro/qm	vergeben	250.769,60 €
	Whg 2.3	75,92	8,65	4,33			80,25	4.670 Euro/qm	vergeben	374.744,15 €
	Whg 2.4	67,58	8,56	4,28			71,86	4.670 Euro/qm	vergeben	335.586,20 €
	Whg 2.5	84,35	13,07	6,54			90,89	4.570 Euro/qm	vergeben	415.344,45 €
DG										
	Whg 3.1	71,91			20,00	7,00	78,91	4.820 Euro/qm	vergeben	380.346,20 €
	Whg 3.2	64,23			20,00	7,00	71,23	4.820 Euro/qm	vergeben	343.328,60 €
	Whg 3.3	102,25			20,00	7,00	109,25	4.820 Euro/qm	vergeben	526.585,00 €
Gesamt		1.336,22	92,70	46,35	120,00	42,00	1.424,57			6.580.290,90

Gesamt		2.196,16	92,70	46,35	237,47	83,11	2.325,62			10.559.451,77
---------------	--	-----------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	--	--	----------------------

Die Kosten sind derzeitige Schätzkosten. Sie beinhalten die Kaufnebenkosten (Gründerwerbssteuer und Notar) und beziehen sich auf den qm Wohnfläche.

97,61%

Im Verlaufe der individuellen Grundrissplanung werden sich die qm als Kostenverteilungsbasis leicht verändern.

Nicht enthalten sind die Kosten pro qm Kellerfläche (1.900 Euro / qm) und die Kosten für einen Carport (ca. 7.000 - 8.000 Euro)