

Kostenverteilung / Vergabe Badulina

23.08.2021

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Reihenhaus										
EG										
	M 2.1	125,63			23,08	8,08	133,71	4.520 Euro/qm	vergeben	604.360,16 €
	M 2.2	102,96			12,00	4,20	107,16	4.370 Euro/qm	vergeben	468.289,20 €
	M 2.3	138,18			12,00	4,20	142,38	4.370 Euro/qm	vergeben	622.200,60 €
	M 3.1	125,59			23,30	8,16	133,75	4.370 Euro/qm	vergeben	584.465,65 €
	M 3.2	102,85			12,00	4,20	107,05	4.370 Euro/qm	vergeben	467.808,50 €
	M 3.3	125,62			23,09	8,08	133,70	4.370 Euro/qm	vergeben	584.275,56 €
	M 3.4	139,11			12,00	4,20	143,31	4.520 Euro/qm	vergeben	647.761,20 €
Gesamt		859,94			117,47	41,11	901,05			3.979.160,87

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Mehrfamilienhaus										
EG										
	Whg 0.1	46,79			12,00	4,20	50,99	4.620 Euro/qm	Gem.raum	235.573,80 €
	Whg 0.2	94,11			12,00	4,20	98,31	4.520 Euro/qm	vergeben	444.361,20 €
	Whg 0.3	76,36			12,00	4,20	80,56	4.670 Euro/qm	vergeben	376.215,20 €
	Whg 0.4	56,08			12,00	4,20	60,28	4.670 Euro/qm		281.507,60 €
	Whg 0.5	96,33			12,00	4,20	100,53	4.570 Euro/qm	vergeben	459.422,10 €
1. OG										
	Whg 1.1	67,61	7,95	3,98			71,59	4.520 Euro/qm	vergeben	323.564,20 €
	Whg 1.2	68,23	8,82	4,41			72,64	4.420 Euro/qm	vergeben	321.068,80 €
	Whg 1.3	75,64	9,16	4,58			80,22	4.570 Euro/qm	vergeben	366.605,40 €
	Whg 1.4	67,25	8,56	4,28			71,53	4.570 Euro/qm	vergeben	326.892,10 €
	Whg 1.5	84,58	11,16	5,58			90,16	4.470 Euro/qm	vergeben	403.015,20 €
2. OG										
	Whg 2.1	85,93	7,95	3,98			89,91	4.620 Euro/qm	vergeben	415.361,10 €
	Whg 2.2	51,07	8,82	4,41			55,48	4.520 Euro/qm		250.769,60 €
	Whg 2.3	75,92	8,65	4,33			80,25	4.670 Euro/qm	vergeben	374.744,15 €
	Whg 2.4	67,58	8,56	4,28			71,86	4.670 Euro/qm	vergeben	335.586,20 €
	Whg 2.5	84,35	13,07	6,54			90,89	4.570 Euro/qm	vergeben	415.344,45 €
DG										
	Whg 3.1	71,91			20,00	7,00	78,91	4.820 Euro/qm	vergeben	380.346,20 €
	Whg 3.2	64,23			20,00	7,00	71,23	4.820 Euro/qm	vergeben	343.328,60 €
	Whg 3.3	102,25			20,00	7,00	109,25	4.820 Euro/qm	vergeben	526.585,00 €
Gesamt		1.336,22	92,70	46,35	120,00	42,00	1.424,57			6.580.290,90
Gesamt		2.196,16	92,70	46,35	237,47	83,11	2.325,62			10.559.451,77

Die Kosten sind derzeitige Schätzkosten. Sie beinhalten die Kaufnebenkosten (Gründerwerbssteuer und Notar) und beziehen sich auf den qm Wohnfläche.

95,02%

Im Verlaufe der individuellen Grundrissplanung werden sich die qm als Kostenverteilungsbasis leicht verändern.

Nicht enthalten sind die Kosten pro qm Kellerfläche (1.900 Euro / qm) und die Kosten für einen Carport (ca. 7.000 - 8.000 Euro)